

Договор № _____
на ремонтно-отделочные работы

г. Москва

« _____ » _____ 2013г.

ООО «Квадрат», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Амочаева Александра Умаровича**, действующего на основании устава с одной стороны, и **гражданин _____**, имеющий паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу _____, телефон моб. _____, телефон дом. _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: _____

_____ (далее именуется «Объект»), и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить работ в порядке предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Перечень, объем и стоимость выполнения работ на Объекте определяются утверждаемой Заказчиком Сметой на ремонтно-отделочные работы (приложение №1 к настоящему Договору, далее по тексту - Смета).

1.3. Работы выполняются из материалов Заказчика.

1.4. Исполнитель самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика. Исполнитель вправе выполнить задания Заказчика. Исполнитель вправе выполнить задание Заказчика своими силами или привлечь для выполнения других лиц.

2. Срок проведения и порядок сдачи работ

2.1. Срок начала выполнения работ на Объекте не позднее 14 календарных дней с момента предоплаты в соответствии с п.п. 3.3, 3.7, 3.8 Договора, предоставления Заказчиком полного комплекта материалов для начала работ, согласно Смете, а так же условий для работы. При этом достаточность материалов для производства работ определяется по усмотрению Исполнителя.

2.2. Конечный срок выполнения работ по настоящему Договору устанавливается сторонами в день начала выполнения работ на Объекте согласно п. 2.1. настоящего Договора, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение (Приложение №2 к настоящему Договору).

2.3. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком материалов, неисполнения иных обязанностей по настоящему Договору, препятствующих выполнению Исполнителем работ, срок начала и завершения работ автоматически пролонгируется на соответствующее количество дней просрочки Заказчика и / или простоя Исполнителя. Подписания отдельного соглашения в таком случае не требуется. Однако, стороны вправе подписать такое соглашение, устанавливающего новые сроки производства работ по настоящему Договору.

2.4. В случае изменения по желанию Заказчика или по объективной необходимости предусмотренного Сметой на ремонтно-отделочные работы объема и перечня работ, Заказчик утверждает изменение Сметы, утверждает изменение сроков выполнения работ (подписывает необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору), а так же оплачивает превышение стоимости работ на Объекте, в случае его возникновения, в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением сторон. В случае изменения объема и/или перечня работ по желанию Заказчика или по объективной необходимости срок завершения работ на Объекте изменяется в соответствии с усмотрением исполнителя, о чем Исполнитель извещает Заказчика в устной или письменной форме (в том числе путем предоставления на утверждение Сметы и Дополнительного Соглашения по стоимости и срокам производства работ). В случае, если Заказчик в течение разумного времени не согласовывает Смету или сроки производства работ после изменения Сметы, Исполнитель вправе приостановить производство работ на Объекте (указанное является простоем по вине Заказчика).

2.5. Исполнитель имеет право увеличить общий срок производства работ на Объекте по настоящему Договору в одностороннем порядке на срок не более 20 (двадцати) рабочих дней. Указанное не является просрочкой исполнения обязательств. Исполнителем по настоящему Договору.

2.6. После завершения работ по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель имеет право в любое время при производстве работ по настоящему Договору, но не чаще, чем один раз в неделю, предоставить Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных к данному моменту работ (промежуточный акт). Заказчик обязуется подписывать указанные выше акту при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Исполнителю нет. Подписание промежуточных актов является безусловным основанием для оплаты Заказчиком указанных в акте работ в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора и Сметой. Подписание окончательного акта является безусловным основанием для оплаты Заказчиком всех работ по настоящему Договору (со всеми изменениями и приложениями).

2.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт выявленных дефектов. Все указанные в Акте недоделки и дефекты Исполнитель обязуется рассмотреть и принять решение о возможности устранения в срок пять рабочих дней, если иной срок не будет согласован в таком Акте.

2.8. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (в т.ч. и промежуточного) или отсутствия какого-либо ответа от заказчика в течении более чем трех рабочих дней с момента передачи Акта Заказчику, работы считаются принятыми и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим

Договором.

2.9 Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы и/или материалов до приемки работ Заказчиком при отсутствии вины Исполнителя несет Заказчик.

2.10 Риск случайной гибели или случайного повреждения инструментов (оборудования) или иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества несет предоставившая их сторона.

2.11 При просрочке приемки Заказчиком результата работ (этапов работ) риски, предусмотренные в п.п. 2.9, 2.10 настоящего Договора, несет Заказчик.

3. Порядок оплаты

3.1 За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Исполнителю денежное вознаграждение в размере _____ рублей _____

(сумма прописью)

рублей, в т.ч. НДС 18% в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

3.2 Стоимость работ Исполнителя, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, включает стоимость издержек (в т.ч. стоимость расходных материалов) Исполнителя, а так же вознаграждение исполнителя за выполненную работу.

3.3 Оплата стоимости работ по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

1) в день подписания настоящего Договора Заказчик производит авансовый платеж в размере _____ рублей.

2) не позднее одного рабочего дня после подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ (приемки указанных в акте сдачи-приемки работ) Заказчик производит платеж в размере стоимости работ согласно смете и Акту приемки-сдачи работ, при этом внесенный авансовый платеж не учитывается.

3) не позднее одного рабочего дня после завершения все работ в соответствии с настоящим Договором и Сметой (со всеми изменения и дополнениями) и окончательной приемки работ по настоящему Договору Заказчик производит полный расчет по настоящему Договору с учетом внесенного авансового платежа. Стороны вправе в акте сдачи-приемки установить иной срок оплаты, чем предусмотрено выше, в том числе установить более длительный срок для уплаты или предусмотреть оплату выполненных работ по частям.

3.4 Стоимость работ по настоящему Договору и отдельных этапов может быть изменена в случае изменения Заказчиком перечня и объема работ по Объекту, о чем составляется Дополнительное соглашение, и вносятся изменения в Смету.

3.5 В случае, если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, а так же в случаях, когда исполнение работ по настоящему Договору стало не возможным вследствие действий или упущений Заказчика, Исполнитель сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены работ в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего Договора.

3.6 В случае, когда невозможность исполнения работ по настоящему Договору возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик уплачивает исполнителю часть установленной цены пропорционально выполненной части работ.

3.7 Оплата по настоящему Договору производится в рублях РФ. В случае. Если Заказчик оплачивает работы Исполнителя по настоящему договору в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя, то положения пункта 3.3. настоящего Договора не применяется, а Заказчик уплачивает всю сумму по Договору до начала производства работ.

3.8 Оплата по настоящему Договору может быть произведена полностью или частично с использованием кредитных средств. В случае, если работы исполнителя оплачивают путем перечисления кредитующим банком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, то положения пункта 3.3. настоящего Договора не применяется, а Заказчик уплачивает всю сумму по договору до начала производства работ.

4. Обязанности сторон

4.1 Исполнитель обязан:

4.1.1 назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителей, уполномоченного вести с Заказчиком любые официальные переговоры об организации работ на Объекте; представитель действует в пределах полномочий, указанных в доверенности;

4.1.2. выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему;

4.1.3. обеспечить высокое качество работ по СНИП и ГОСТ;

4.1.4. за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки;

4.1.5. во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в работах;

4.1.6. в случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменения утвержденной сметы или согласованных сроков производства работ своевременно предупредить об этом Заказчика; стороны обязуются подписать дополнительное соглашение, устанавливающее новый объем работ и новые сроки окончания работ;

4.1.7. немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении;

- очевидной непригодности или недоброкачества предоставленного Заказчиком материала, технической документации и прочее (Исполнитель не отвечает за скрытые, невидимые дефекты, а так же дефекты, которые не могут быть выявлены без специальных средств и знаний);

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.1.8. при сдаче работ Заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и

безопасного использования результата работы, а так же о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

4.2 Заказчик обязан:

4.2.1. обеспечить свободный доступ рабочих Исполнителя на Объект;

4.2.2. не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или не уполномоченными представителями Исполнителя, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим договором, не производить оплату работ не уполномоченным представителям исполнителя;

4.2.3. своевременно, до закупки, согласовывать с Исполнителем выбор материалов используемых при ведении работ;

4.2.4. предоставить Исполнителю материалы своевременно, до начала производства соответствующего этапа работ;

4.2.5. в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, оказывать Исполнителю содействие в выполнении работ;

4.2.6. своевременно и полностью оплатить работу исполнителя согласно условиям настоящего Договора;

4.2.7. не позднее одного рабочего дня с момента извещения Исполнителя о готовности к сдаче работ (этапа работ) с участием исполнителя осмотреть принять выполненную работу (этап работ) на Объекте.

5. Ответственность Сторон

5.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную сумму, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением работ (этапа работ) по настоящему Договору, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. Исполнитель вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда Заказчиком допущено нарушение своих обязанностей по настоящему Договору, в частности непредставление материала, технической документации, не согласование Сметы(п. 24) и прочее, что препятствует исполнению настоящего договора Исполнителем, а так же при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. Кроме того исполнитель при наличии указанных обстоятельств вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещение убытков в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Исполнитель вправе не приступать к исполнению следующего этапа работ в случае не осуществления соответствующего платежа в сроки и порядке, предусмотренном п.33 настоящего Договора.

5.4. При неисполнении Заказчиком обязанности, указанной в п. 2.4, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 5.2, 5.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем в размере 650 рублей в день на каждого мастера, специалиста, рабочего, работающего на Объекте.

5.5. В случаях, предусмотренных п.п. 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Договора, Исполнитель не несет ответственности за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

5.6. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя об обстоятельствах, указанных в пункте 4.1.7. настоящего Договора, в разумный срок не изменит непригодные или недоброкачественные материал, техническую документацию и прочее, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящие ее годности, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае необоснованного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ (в т.ч. промежуточного акта) Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере, определенном по правилам п 5.4. настоящего Договора за каждый день просрочки подписания акта.

5.8. За нарушение иных принятых по настоящему Договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством российской Федерации.

6. Гарантия

6.1. Исполнитель дает гарантию на все виды выполненных согласно Смете работ в течение одного года со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки. При не подписании Акта сдачи-приемки или не полной оплаты Заказчиком работ Исполнителя (в соответствии с разделом 3 настоящего Договора) либо поставленных материалов — гарантия снимается. Гарантия так же снимается в случае привлечения Заказчиком третьих лиц для выполнения каких либо работ, указанных в смете и являющихся предметом настоящего Договора.

6.2. Гарантийный срок на использованные Исполнителем материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством российской федерации.

6.3. Все Заявки Заказчика на выезд представителя Исполнителя для осмотра Объекта на предмет установления гарантийного случая и организации работ по устранению выявленных дефектов направляются по телефону Исполнителя: тел. (495) 215-05-95.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в части выполнения работ (этапа работ) на Объекте — в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ;

- в части оплаты — с момента полной оплаты Заказчиком произведенных работ, иных предусмотренных договором издержек и штрафных санкций;

- в части гарантийных обязательств Исполнителя — по истечении одного года со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ (этапа работ).

7.4. Изменения и дополнения условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и подписанными обеими Сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются в районном суде города Москвы по месту нахождения Исполнителя.

8.2. Подписью на настоящем договоре и приложениях к нему заказчик подтверждает и гарантирует, что все работы, выполняемые по настоящему Договору, обладают свойствами, которые имел в виду Заказчик.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и вне контроля Сторон, как то: стихийные бедствия, война или военные действия, забастовки, любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, обусловленный в настоящем Договоре, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства или настоящий договор подлежит досрочному расторжению. При этом Стороны не вправе требовать друг от друга возмещения возможных убытков.

8.4. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе поручить закупку материалов исполнителю. При этом, закупленный исполнителем для Заказчика материал для целей настоящего договора считается предоставленным Заказчиком, а отношения по закупке материалов для Заказчика регулируются отдельным соглашением между Заказчиком и Исполнителем.

8.5. Несмотря на любые положения настоящего Договора, устанавливающие обратное, если какое — либо положение настоящего Договора считается, определяется или объявляется в соответствии с судебным решением или иным документом недействительным, незаконным, такая недействительность, незаконность не распространяется на остальные положения настоящего договора и не ослабляют их, и Стороны берут на себя обязательство по изменению, дополнению или замене всех или любых таких недействительных, незаконных положений на положения, имеющие юридическую силу, которые приводят к достижению экономических результатов, максимально приближенных к тем, которые определены Сторонами прежде.

8.6. Все названия глав настоящего договора приведены исключительно для удобства пользования текстом и не должна влиять на толкование статей Договора.

8.7. Все переговоры, переписка, протоколы и соглашения, предшествовавшие подписанию настоящего Договора и связанные с подготовкой его к подписанию, теряют силу с момента вступления настоящего договора в силу.

8.8. Все сообщения и уведомления для Исполнителя направляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

Все сообщения и уведомления для Заказчика могут быть направлены одним из следующих способов:

по адресу электронной почты _____

по факсу _____

в почтовый ящик по адресу _____

по телефону _____

все вышеуказанные способы являются надлежащим уведомлением/извещением стороны для целей настоящего Договора. Стороны не вправе ссылаться на не уведомление/ не извещение стороны, если другая сторона воспользовалась любым из способов, указанным в настоящем пункте.

8.9. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: ООО «Квадрат»

Тел: (495) 215-05-95

г. Москва, ул.Щербаковская, д.3

ИНН7719826102 КПП 771901001

Р/с40702810500000113536 в Банк ВТБ24 (ЗАО) г.Москва

К/С 30101810100000000716 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

БИК 044525716, ОГРН 1127747073134

Генеральный директор

Заказчик: _____

(подпись) /Амочаев А.У./
(расшифровка)

(подпись) / _____ /
(расшифровка)

М.П.